ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROEȘTI

HOTĂRÂREA NR.69

Privind: modificarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, la nivelul comunei Stroești, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Stroești, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară de îndată, din data de 31 decembrie 2025, la care participă un numar de 11 consilieri din totalul de 11 aflați în funcție;

Având în vedere faptul că domnul Păun Dumitru, a fost ales președinte de ședință pe o perioada de 3 luni, noiembrie 2025 - ianuarie 2026 conform HCL nr.55 din 28.10.2025;

Având în vedere, Legea nr. 239/15.12.2025 publicată în Monitorul Oficial nr. 1160 din 15.12.2025 a fost modificată și completată Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere, art.II din OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025, care specifică: *Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență,* ***unitățile administrativ-teritoriale au obligația să adopte pentru anul 2026, de îndată, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025, hotărâri ale consiliilor locale****/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București* ***cu privire la impozitele și taxele locale, la cotele și nivelurile stabilite pentru anul 2026, în limitele și în condițiile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare***.

Raportat la modificările și completările aduse prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu aplicabilitate din data de 15.12.2025, se impune completarea HCL nr.31/30.04.2025 referitor la nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, începând cu 1 ianuarie 2026, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Luând în discuție referatul de aprobare înregistrat sub nr.6648 din 30.12.2025, al carui semnatar este Primarul comunei Stroești județul Vâlcea, prin care se propune modificarea și stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, la nivelul comunei Stroești, județul Vâlcea, conform Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Având în vedere raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Taxe si Impozite, înregistrat la nr.6649 din 30.12.2025.

Văzând avizul comisiilor de specialitate al Consiliului Local al comunei Stroești, județul Vâlcea înregistrat la nr. 6665 din 31.12.2025;

Ținând cont de raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat la nr.6650 din 30.12.2025;

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, în baza procesului verbal de afișare publică nr.6651 din 30.12.2025;

- H.C.L. nr.31 din 30.04.2025 privind aprobarea indexarii cu indicele de inflație în procent de 5,6 % a nivelului impozitelor, taxelor și a altor taxe locale aplicabile și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în comuna Stroești, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative modificată prin OUG nr.78 din 17.12.2025;

-art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un numar de 6 voturi pentru, 3 abțineri (domnul Brutaru Alexandru-Marian, domnul Drăgulescu Constantin, și doamna Coca-Catalinoiu Valeria) și 2 voturi împotrivă (domnul Radului Adi-Constantin și domnul Păun Dumitra), Consiliul Local al comunei Stroești, adoptă prezenta, Consiliul Local al comunei Stroești, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, la nivelul comunei Stroești, județul Vâlcea, conform anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, ce cuprind valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxelor speciale și amenzilor care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz.

Art. 2. Contribuabilii persoane fizice care achită integral impozitele și taxele locale, impozit clădiri, impozit teren, impozit mijloace transport/taxa auto, până la 31.03.2026, vor primii o bonificație de 10%, prevăzută la art. 462 alin.(2), la art.467 alin.(2) și la art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 3. Impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă de lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri

calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) şi (7), a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) şi (31) si a impozitului pe mijloacele de transport mai mari de 12 tone calculat potrivit art 491 alin. (2), precum şi limitele amenzilor prevazute la art. 493 alin. (3) şi (4) din Legea nr. 227/2015, vor fi actualizate cu rata inflaţiei pe anul 2024, respectiv 5.6 %.

Art. 4. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2026, iar prevederile acesteia se completează cu cele ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile şi completările ulterioare, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările şi completările ulterioare, precum şi actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Stroeşti, Compartimentului responsabil pentru punerea în executare, Administraţiei Judeţene a Finanţelor Publice Vâlcea, Prefectului judeţului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe Monitorul oficial local şi site-ul www.comunastroesti.ro.

STROESTI 31 DECEMBRIE 2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dumitru PĂUN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jur.Nicolae CHIRIŢĂ

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 69/31 decembrie 2025

TABLOUL
PRIVIND stabilirea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2026

prevederile prezentului tablou se completează cu cele ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu alte acte normative subsecvente în vigoare

CAPITOLUL I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI
art. 457 Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

A- PERSOANE FIZICE:

(1) **Pentru cladirile rezidentiale și cladirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii (se respectă prevederile Art.XII pct-ului 30 din Legea nr. 239/2025)

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata în lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurata a acesteia. exprimata in metrii patrati, cu valoarea corespunzatoare exprimata în lei/m2 dupa cum urmează:

PENTRU PERSOANELE FIZICE

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE					
	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	**Valoarea impozabilă lei/mp RON**			
		NIVELURILE PENTRU ANUL 2025, CF. HCL NR.		**NIVELURILE PENTRU ANUL 2026 CF.LEGII NR.239/2025**	
		Cu instalatii de apa canalizare,electrice, incalzire (conditii cumulative)		**Fara instalatii de apa, canalizare, electice, incalzire**	
		2025	**2026**	2025	**2026**
	A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau	1265	**2.677**	760	**1.606**

	tratament termic si/sau chimic				
	B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din paianta, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi sau chimic	380	**803**	254	**535**
	C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	254	**535**	222	**469**
	D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	158	**335**	95	**201**
	E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	75% din suma care s-ar aplica clădirii	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
	F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	50% din suma care s-ar aplica clădirii	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai sus valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor, sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform aliniatelor de mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator :

Rangul localitatii :

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
B	2,50	2,40	2,30	2,20	**1,05**	**1,00**
C	2,40	2,30	2,20	2,10	**1,00**	**0,95**
D	2,30	2,20	2,10	2,00	**0,95**	**0,90**

Formulă de calcul pentru impozitul pe clădiri rezidențiale – persoane fizice: Suprafața construită a clădirii x Coeficient zona x Norma stabilită prin HCL lei/mp x Cota de impozitare stabilită prin HCL.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice - art. 458 Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotede 0,50 %, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta depusa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta ;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) În cazul în care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de [illegible] prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.

457 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre Compartimentul impozite şi taxe din cadrul Aparatul de Specialitate al Primarului Comunei Stroeşti, judeţul Vâlcea, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare (Tabel nr. 1 din prezenta Anexa).

Formulă de calcul pentru impozitul pe clădiri nerezidenţiale – persoane fizice: Valoare impozabilă rezultată din raport de evaluare x Cota de impozitare stabilită prin HCL.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice - art. 459 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare:

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare (Tabel nr.1 din prezenta Anexa) ;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare (Tabel nr.1 din prezenta Anexa), fără a fi necesară stabilirea valori prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregisrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. Art. 457 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare (Tabel nr.1 din prezenta Anexa).

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare (Tabel nr.1 din prezenta Anexa).

B. PERSOANE JURIDICE – *ART. 460* Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare :

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,20 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri, se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,50% inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi :

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ;

c) valoarea finala a lucrarillor de constructii, in cazul cladirilor noi construite in cursul anului fiscal anterior ;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(6) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Codul Fical, cu modificările şi completările ulterioare.

(7) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5% cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre Compartimentul financiar-contabil, buget-finanţe, taxe şi impozite din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Stroeşti, judeţul Vâlcea despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), cupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre Compartimentul taxe şi impozite, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Stroeşti judeţul Vâlcea, in conformitate cu prevederile alin. (7).

C. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor - Art. 461 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare :

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza :

- pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii

- pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului verbal de receptie in termenul prevazut de lege ;

- pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au foost executate fara autorizatie dde construire.

(5)In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii Cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere situatiile care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

-impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul.

-taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere , administrare ori folosinta.

(10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13)În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14)Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

D. PLATA IMPOZITULUI / TAXEI -Art. 462 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare :

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de către contribuabili persoane fizice sau juridice pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

(3)Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, prevederile alin.(2) si alin.(3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

E. SCUTIRI IMPOZIT/TAXĂ CLADIRI - Art. 456 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare :

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru :

a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

CAP.II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN – art. 463 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare:

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.
(2) Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupacaz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosintaasupra terenului, taxa se datoreazade persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.
(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul
(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.
(4^1) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.
(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.
(5^1) In cazul in care pentru o suprafatade teren aflatain domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ- teritoriale se datoreazaimpozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.
(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

A. CALCULUL IMPOZITULUI / TAXEI PE TEREN - Art. 465 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.
(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmaorul tabel:

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitate:

IMPOZITUL ŞI TAXA *) PE TEREN			
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCŢII Impozitul/taxa pe teren se majorează cu rata inflatiei de 5.6 % conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal; Art.465 alin.(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:			
Zona în cadrul Localităţii	**2025**		**2026 (inflaţie pe 2024: 5,6%)**
	IV	**V**	**IV**
	Persoane fizice si Persoane juridice		Persoane fizice si Persoane juridice
A	**1431**	**1145**	**1511**
B	**1145**	**1145**	**1209**

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII Impozitul/taxa pe teren se majorează cu rata inflatiei de 5,6 %, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal; Persoane fizice si juridice Art.465 alin (3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu construcii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5). Art.465 alin.(4)			
Nr. crt.	Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei/ha**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026, CF. LEGII NR.239/2025 - lei/ha****

		Zona A	Zona B	**Zona A**	**Zona B**
1	**Teren arabil**	45	35	**75**	**56**
2	**Păşune**	45	35	**56**	**51**
3	**Fâneaţă**	45	35	**56**	**51**
4	**Vie**	74	57	**122**	**94**
5	**Livadă**	85	74	**143**	**122**
6	**Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră**	45	35	**75**	**56**
7	**Teren cu ape**	25	22	**41**	**36**
8	**Drumuri şi căi ferate**	x	x	**x**	**x**
9	**Teren neproductiv**	x	x	**x**	**x**

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator. Coeficientul de corecţie pentru localităţile de rangul IV, respectiv V este stabilit conform tabelului următor:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10
V	1,00

Având în vedere faptul că comuna STROESTI este o localitate de rangurile IV si V, coeficientii de corecţie care se vor fi aplica sunt de 1,10 si 1,00.

- Încadrarea terenurilor în categoriile de folosinţă din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziţii distincte pentru terenurile din alte categorii de folosinţă decât cele cu construcţii, situate în intravilanul comunei STROESTI.

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate agricultura ;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui **teren amplasat in extravilan,** impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457, alin.(6) :

Nr. crt	Categoria de folosinta	Limitele minime şi maxime ale impozitului/taxei din Legea nr. 227/2015 -lei/ha-	ANUL 2025 conform HCL nr. 60/17.12.2024 -lei/ha	Impozit (lei) ANUL 2026
1	Teren cu constructii	60-83	36	60
2	Teren arabil	112-134	67	112
3	Pasune	54-75	34	54
4	Faneata	54-75	34	54
5	Vie	129-148	-	129
6	Livada	129-150	-	129
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazutala nr. Crt 5.1	-	76	-
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	-	0	-
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. Crt 6.1	-	76	-
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	-	0	-
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22-43	14	22
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	-	0	-
8	Teren cu apa	3-15	3	3
8.1	Teren cu amenajari piscicole	-	54	-

10	Teren neproductiv cu excepţia la pct-ul 11	-	0	-
11	Plaja folosita pentru activitati economice	3-15	0	3

În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura propri: a capului de gospodarie, sau in lipsa acestuia, a unui membru major al goaspodariei.

B. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren Art. 466 – Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare :

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal

de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligaia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

C. PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN - Art. 467 Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4[1]) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

D. SCUTIRI – IMPOZIT / TAXA TEREN - Art. 464 Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:
a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentruactivitati economice sau agrement;
b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupacaz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereazaalte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;
f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosintaa terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteazafolosirea suprafetei solului;
i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de sigurantaa acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;
k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
n) terenurile destinate serviciului de apostilasi supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioadade 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intrasub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;
p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

(2) In cazul scutirii prevazute la anin(1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota- parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinutade acesti terti.

CAP. III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT – art 468 Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul cpitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloace de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloace de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijloace de transport se datoreaza de locatar.

A. CALCULUL IMPOZITULUI Art. 470 – Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	2025 conform HCL nr. /17.12.2024	2026 Conform Legii nr.227/2015

		Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200cm^3 Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)							
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	10	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	11	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	25	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	102	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	202	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	408	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	34	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9

8	**Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv**	**43**	**39,0**	**37,5**	**35,1**	**33,0**	**32,4**

Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	**Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta**	
		2025 conform HCL nr. /17.12.2024	**2026 Conform Legii nr.227/2015**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)			
1	**Tractoare înmatriculate**	**25**	**18**
II. Vehicule înregistrate			
1	**Vehicule cu capacitate cilindrică**		
1.1	**Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3**	**3**	**4**
1.2	**Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3**	**7**	**6**
2	**Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată**	**131 lei/an**	**150 lei/an**

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin.(1)

(3)În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4)În cazul **autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.**

(5)În cazul unui **autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:**

Art. 470 alin.(5) si (6) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone conform ratei de schimb a monedei euro (1 euro = 5.0806 lei), astfel cum a fost publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 01 octombrie 2025 (C379/02)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	2025 Impozitul/an				2026 Impozitul/an			
	suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		suspensie pentru axele motoare		suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		suspensie pentru axele motoare	
	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei

I. Două axe								
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	0	31	154	0	0	31	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31	154	86	428	31	157	86	437
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86	428	121	602	86	437	121	615
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121	602	274	1.363	121	615	274	1392
5. Masa de cel puțin 18 tone	121	602	274	1.363	121	615	274	1392
II. Trei axe								
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31	154	54	269	31	157	54	274
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	269	111	552	54	274	111	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111	552	144	716	111	564	144	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	716	222	1.105	144	732	222	1128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222	1.105	345	1.716	222	1128	345	1753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222	1.105	345	1.716	222	1128	345	1753
7. Masa de cel puțin 26 tone	222	1.105	345	1.716	222	1128	345	1753
III. Patru axe								
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	716	146	726	144	732	146	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	726	228	1.134	146	742	228	1158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	1.134	362	1.800	228	1158	362	1839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362	1.801	537	2.671	362	1839	537	2728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362	1.801	537	2.671	362	1839	537	2728
6. Masa de cel puțin 32 tone	362	1.801	537	2.671	362	1839	537	2728
I. 2+1 axe								
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	14	70	0	0	14	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	70	32	159	14	71	32	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	159	75	373	32	163	75	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	373	97	483	75	381	97	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	483	175	870	97	493	175	889
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	870	307	1.527	175	889	307	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	175	870	307	1.527	175	889	307	1560
II. 2+2 axe								
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	149	70	348	30	152	70	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	348	115	572	70	356	115	584
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	572	169	841	115	584	169	859

5. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**204**	**1.015**	**335**	**1.666**	**204**	**1036**	**335**	**1702**
6. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	**335**	**1.667**	**465**	**2.314**	**335**	**1702**	**465**	**2362**
7. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	**465**	**2.314**	**706**	**3.513**	**465**	**2362**	**706**	**3587**
8 .Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**465**	**2.314**	**706**	**3.513**	**465**	**2362**	**706**	**3587**
9. Masa de cel puţin 38 tone	**465**	**2.314**	**706**	**3.513**	**465**	**2362**	**706**	**3587**
III. 2+3 axe								
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**370**	**1.841**	**515**	**2.562**	**370**	**1880**	**515**	**2617**
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**515**	**2.562**	**700**	**3.483**	**515**	**2617**	**700**	**3556**
3. Masa de cel puţin 40 tone	**515**	**2.562**	**700**	**3.483**	**515**	**2617**	**700**	**3556**
IV. 3+2 axe								
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**327**	**1.626**	**454**	**2.259**	**327**	**1661**	**454**	**2307**
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**454**	**2.259**	**628**	**3.124**	**454**	**2307**	**628**	**3191**
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**628**	**3.124**	**929**	**4.622**	**628**	**3191**	**929**	**4720**
4. Masa de cel puţin 44 tone	**628**	**3.124**	**929**	**4.622**	**628**	**3191**	**929**	**4720**
V. 3+3								
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**186**	**925**	**225**	**1.119**	**186**	**945**	**225**	**1143**
2 .Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**225**	**1.119**	**336**	**1.672**	**225**	**1143**	**336**	**1707**
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**336**	**1.672**	**538**	**2.662**	**336**	**1707**	**535**	**2718**
4. Masa de cel puţin 44 tone	**336**	**1.672**	**535**	**2.662**	**336**	**1707**	**535**	**2718**

(6).Impozit pe remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule :

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei 2025 Cf. HCL /.12.2024	Impozit - lei - 2026 (inflaţie pe 2024: 5,6%)
a. Pana la 1 tona, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	47	50
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73	77
d. Peste 5 tone	89	94

(7)În intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10)Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

(11)Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

(12)Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) şi (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13)Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândeşte;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14)Orice alte acte, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenţa fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune şi electronic la acestea, sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» însuşită de către vânzător sau de cumpărător şi semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15)Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România şi persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autorităţile implicate în procedura de scoatere din evidenţa fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) şi (11) se aplică în mod corespunzător.

(16)În cazul unei hotărâri judecătoreşti care consfinţeşte faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» şi semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

C.PLATA IMPOZITULUI - Art. 472 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare :

(1)Impozitul pe mijloace de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3)Impozitul anual pe mijloace de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloace de transport cumulat al acestora.

D.SCUTIRI IMPOZIT PE MIJLOACE DE TRANSPORT – Art. 469 Cod Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare :

Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport..

Conform art. 183, alin. (2) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedura Fiscala nivelul majorarilor de intarziere este de 1% din cuntumul obligatiilor fiscale principale neachitate la termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

C.Scutiri, art.479 Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

-Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

-Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platitade aceasta ultima persoana.

-Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publictate amplasate in interiorul cladirilor.

-Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

-Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

Cap.VI. Impozitul pe Spectacole art. 480-art.483 – Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

A. Reguli generale :

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozit pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

B. Calculul impozitului :

(1) Cotele de impozit se stabilesc dupa cum urmeaza :

- 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- 3% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

C. Plata impozitului :

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la Compartimentul financiar-contabil, buget-finanțe, impozite și taxe din cadrul Apratului de Specialitate al Primarului Comunei Stroești, județul Vâlcea, pana la data sabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

(3)Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

(4)Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(5) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b)a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

B. Scutiri :

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Nr Crt	Art. 486/Legea 227/2025	VALORILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025 (RON)10.4%	VALORILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026 (RON)5,6%
I.	**Utilizarea temporara a locurilor publice**		
	Desfacere de produse ce fac obiectul obiectul comertului in piete,oboare,standuri situate de-a lungul drumurilor publice,parcari sau alte locuri stabilite de consiliul local :	0	0
11	**A.Taxa pentru folosirea platourilor,meselor tarabelor si a altor spatii din piete,targuri si oboare** **a)spatii acoperite** **b)spatii neacoperite**	**0**	0 0
12	**B.Taxa pentru folosirea locurilor publice pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule din piata agroalimentara si targul saptamanal :** **a)pentru autoturisme** **b)pentru camioane** **c)remorci**	0 0 0	0 0 0
13	**C.Desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in standuri situate de-a lungul drumurilor publice,in parcuri sau alte locuri anume stabilite de Consiliul Local :** - in satele apartinatoare :	0	0
1.	**Taxa deschidere procedura succesorala**	0	0
3.	Taxa pentru certificat nomenclatura stradala	0	0
4.	**Taxa pentru casatorii in zile libere**	0	0
5.	Taxa pentru inchiriere camine culturale STROESTI - NUNTI - BOTEZ CIRESU, POJOGI, DIANU –NUNTI - BOTEZ	 1584lei/24 ore 793 lei/24 ore 793 lei/24 ore	 1673 lei/24 ore 838 lei/24 ore 838 lei/24 ore

		395 lei/24 ore	418 lei/24 ore
6	**Xerocopie pagina A4**	0	0
7	**Taxa de urgenta pentru eliberare certificat de urbanism – maxim 5 zile**	40	43 lei
8	**Taxa de urgenta pentru eliberarea autorizatiei de construire/desfiintare** **– maxim 5 zile**	131	139 lei
9	**Taxa afisaj reclama si publicitate**	45	48
10	**Taxe transcriere acte stare civila**	0	0
11	**Taxă de urgență pentru eliberare certificat fiscal**	26	28
	-Taxa eliberare certificat nomenclatura stradala	11 lei	12 lei
	- Taxa eliberare documentatie teren vanzare extravilan	40 lei	43 lei
	- Taxa eliberare autorizatiede foraje si excavari /mp	**20 lei**	**22 lei**
12	**Taxa procedura divort**	661lei	698 lei

I3	**Taxa eliberare certificat de inregistrare a vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii** **- vehicule cu tractiune animala** **- vehicule lente**	0 lei/ vehicul 66 lei/vehicul	0 70 lei/vehicul
I4	**Viza anuala pentru certificat de inregistrare a vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii** **- vehicule cu tractiune animala** **- vehiculele lente**	0 lei/ vehicul 26 lei/vehicul	0 lei/vehicul 28 lei/ vehicul
I5	**Taxa aviz structura de specialitate**	20 lei	22 lei/vehicul
I6	**Taxa eliberare certificat de producator**	106	112 lei
17	**Taxa elib autorizatii racord bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu;**	12lei	13 lei

STROESTI: 31 DECEMBRIE 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru PĂUN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jur.Nicolae CHIRIȚĂ